

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**499/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **leveszi** a következő előterjesztéseket, további egyeztetés céljából.

12. Bp., [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérbevételi kérelem és lakásbővítés céljára történő elidegenítési kérelem
14. Bp., V. [REDACTED] sz. alatti 24865/0/A/8 hrsz-ú helyiség - Apróchef Kft. kérelme a bérleti szerződés megkötésére megállapított határidő meghosszabbítására
15. Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24593/0/A/4 hrsz-ú helyiség - Művészeti Krea Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti összesen 52 m2 alapterületű nem lakás céljára  
szolgáló helyiség – a [REDACTED] részletfizetési kérelme**

**500/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] 2012. október 3-ig fennálló, 1.083.461,- Ft összegű fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, késedelmi kamat megfizetése mellett. A Bérlet a 2011. december 31-ig keletkezett 117.473,- Ft bérleti díj hátralékra 2%, míg a 2012. január 1. után keletkezett 965.988,- Ft bérleti díj tartozásra a Ptk. 301/A. § (1) (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlet vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlet költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlettel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Balla Valéria  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: A Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/11 hrsz-ú bérbe adott nem lakás  
célú helyiség elidegenítésének pályázati klírása**

**501/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 11. §. (2) valamint a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján nyilvános, nemzetközi, egyfordulós pályázatot ír ki a **Petőfi Sándor u. 3.** szám alatti (hrsz.: 24288/0/A/11) nem lakás célú helyiség elidegenítésére a melléklet szerinti részletes Pályázati felhívásban szereplő tartalommal, **azzal a módosítással, hogy a szerződés aláírását követően a vevő részére 15 nap áll rendelkezésre a vételár megfizetésére.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Deák Ferenc utca 23. szám alatti 24421/0/A/8 hrsz-ú üres nem lakás célú helyiség elidegenítésének pályázati kiírása**

**502/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 13. §., valamint a Rendelet 1. sz. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján nyilvános, nemzetközi, egyfordulós pályázatot ír ki a Deák Ferenc u. 23. szám alatti (hrsz.: 24421/0/A/8) nem lakás célú helyiség elidegenítésére a melléklet szerinti részletes Pályázati felhívásban szereplő tartalommal, **azzal a módosítással, hogy a szerződés aláírását követően a vevő részére 15 nap áll rendelkezésre a vételár megfizetésére.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: A Ferenciek tere 10. szám alatti műemlék minősítésű ingatlan elidegenítésének pályázati kiírása**

**503/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 13. §., valamint a Rendelet 1. sz. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján nyilvános, nemzetközi, többfordulós pályázatot ír ki a Ferenciek tere 10. szám alatti műemlék minősítésű ingatlan elidegenítésére a melléklet szerinti részletes Pályázati felhívásban szereplő tartalommal, **azzal a módosítással, hogy a szerződés aláírását követően a vevő részére 15 nap áll rendelkezésre a vételár megfizetésére.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Üres plince helyiségek bérbeadása pályázat útján**

**504/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

**Melléletek:**

- 1. számú melléklet: részletes pályázati kiírás- 2 melléklettel**
- 2. számú melléklet: részletes pályázati dokumentáció**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Podmaniczky tér 4. sz. (hrsz.: 24772) alatti Társasház - a csatorna alapvezeték hálózat felújítási munkálatainak elvégzése - tul. hozzájárulás - önk. tul. h.: 53,48%**

**505/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26.§ (4) bek. i.) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. ker. Podmaniczky tér 4. szám alatti Társasház csatorna alapvezeték hálózatának felújítási munkálatainak finanszírozásához és elvégzéséhez az önkormányzati tulajdoni hányad (722/1350) vonatkozásában a **216.600.-forintkifizetéséhez hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálatának befejezése, az ingatlan megvásárlása [REDACTED] egyedi kérelmének újratárgyalása (hrsz.: 24287/0/A/12)**

**506/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 350/2012. (07. 13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24287/0/A/12.), 1 szoba komfortos 52 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a Város FM Kft. által módosított forgalmi érték alapján 15.470.000.-Ft vételáron, melyből az igazságügyi műszaki szakértői vélemény által alátámasztott 6.032.000.-Ft + ÁFA, azaz 7.540.000.Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 7.930.000.-Ft.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A 350/2012. (07. 13.) TEIB határozat többi része változatlan.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - [REDACTED] egyedi kérelme (hrsz.: 24517/0/A/515)**

**507/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés szerint elfogadja a Bp. V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékét a Sándor Ügyvédi Iroda által 2012. szeptember 28-án készített forgalmi értékbecslés alapján, ami 13.600.000.-Ft.

A Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24517/0/A/515.), 1 szoba összkomfortos, 45 nm alapterületű bérleményre a 2012. május 7-én elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összegét **6.621.901.-Ft + ÁFA, azaz 7.946.281. forintban** fogadja el.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a Bp. V. [REDACTED] szám alatti, (hrsz.: 24517/0/A/515.), 1 szoba összkomfortos, 45 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **7.946.281.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. [REDACTED] szám alatti, (hrsz.: 24517/0/A/515.), 1 szoba összkomfortos 45 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 13.600.000.-Ft vételáron, melyből a 6.621.901.-Ft + ÁFA, azaz 7.946.281.Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 5.653.719.-Ft.-Ft.**

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **sám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó használati szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme**

**508/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.12.) B-L Ö. rendelet 18.§-ban kapott felhatalmazással élve **úgy dönt**, hogy használatba adja további öt évre [REDACTED] részére használati szerződéssel a **Bp., V.** [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást.

A használati díj mértéke a tárgyi évre megállapított szociális bérleti díj komfortfokozatának megfelelő mértéke, azaz 10.404.- forint +Áfa.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: A rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása pályázaton kívüli jelentkező részére**

**509/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37/A. § alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, egyzoba, komfortos, 64 m<sup>2</sup> alapterületű rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LŐ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., [REDACTED] bérlő bérbeszámításának ügye**

**510/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az esetleges per megelőzése érdekében a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján **úgy dönt**, hogy a 2006. május 24. napján a Budapest [REDACTED] szám alatt lévő önkormányzati lakás műszaki hiányosságainak megszüntetésével kapcsolatos a Belváros – Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a lakás bérlője [REDACTED] között létrejött **Megállapodás teljesítését a 3.140.992.- forint felújítási költség bérbeszámítással történő elszámolását támogatja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. [REDACTED] szám alatti 24581/0/A/12 hrsz-ú helyiség - [REDACTED]  
használatba vételi kérelme**

**511/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24581/0/A/12 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy [REDACTED] részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz:24581/0/A/12) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítja meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24581/0/A/12 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület Szent István krt. 21. sz. alatti 25032/A/1,2 hrsz-ú helyiség  
bérbevételi kérelme**

**512/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István krt. 21. szám alatti 25032/0/A/1,2 hrsz-ú helyiségeket kereskedelem, üzlet (sport és ruha üzlet) tevékenység céljára bérbe adja a részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a polgármesternek, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodást a bérlővel megkösse.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szent István krt. 21. szám alatti 25032/0/A/1,2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 9. szám alatti 24711/0/A/4 és a Vértanúk tere 1. szám alatti 24712/0/A/7 hrsz-ú helyiségek [REDACTED] bérbevétel kérelme**

**513/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos tér 9. szám alatti 24711/0/A/4 hrsz-ú és a Vértanúk tere 1. szám alatti 24712/0/A/7 hrsz-ú helyiséget élelmiszer kiskereskedelem céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérbeadás feltétele, hogy a jelenlegi bérlő a helyiséget az Önkormányzat részére átadja. (Ennek várható időpontja a tulajdonos döntése alapján 2012. november 15.)

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos tér 9. szám alatti 24711/0/A/4 hrsz-ú és a Vértanúk tere 1. szám alatti 24712/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. 11. szám alatti 24674/0/A/15 hrsz-ú helyiségek  
bérbevételi kérelme**

**514/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Steindl Imre utca 11. szám alatti 24674/0/A/15 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi bérleti díjának megfelelő** összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Steindl Imre utca 11. szám alatti 24674/0/A/15 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 22. sz. alatti 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú helyiségek  
bérbevételei kérelme**

**515/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület Belgrád rkp. 22. szám alatti 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú helyiségeket kis kereskedelmi tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Belgrád rkp. 22. szám alatti 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] a Bp., V. [REDACTED] szám alatti  
önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérbevételi kérelme**

**516/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazással javasolja a Polgármesternek, hogy adja bérbe [REDACTED] részére piaci bérbeadással, határozatlan időre a Bp. V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást.

Bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell befizetnie a tulajdonos Önkormányzat részére.

A bérbeadás feltétele, hogy az előző bérlő a lakást az önkormányzat részére átadja. Az átadás időpontja a felek megállapodása szerint 2012. 10. 15. napja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24701/0/A/2) magántulajdonú ingatlan felajánlása az Önkormányzat számára – önk. tul. h.: 45,8%**

**517/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) rendelet 24. § (2) bekezdése alapján nem támogatja a Bp. V. [REDACTED] szám alatti magántulajdonú ingatlan értékbecslésének elkészíttetését, illetve a fenti magántulajdonú ingatlan megvásárlását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. kerület Hercegprímás u. 11. szám alatti 24629/0/A/3 hrsz-ú helyiség -  
[REDACTED] bérbevételei kérelme**

**518/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/3 hrsz-ú helyiséget kazánház (gázfogadó) tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi bérleti díjának** megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt, valamint a bérlő az albetétben található a közüzemi mérőberendezésekhez, eszközökhöz valamint a helyiségen átvezető a társasház ellátását szolgáló vezetékekhez a mindenkori megközelíthetőséget biztosítani köteles.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/18 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] bérbevételei kérelme**

**519/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/18 hrsz-ú 5 m<sup>2</sup> alapító okirat, 6,4 m<sup>2</sup> felmért területű helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás, bődíszműves tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/18 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/a sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj  
csökkentés iránti kérelem**

**520/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) sz. rendelet 2.§(4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) sz. határozat 37. c) pontja, a illetve a 40. pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a [REDACTED] által bérelt Bp. V. ker., Párizsi utca 6/a. sz. alatti (Hrsz.: 24349/1/A/5), összesen 118 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú 88 m<sup>2</sup> földszint + 30 m<sup>2</sup> pince helyiségek bérleti díját vizsamenőlegesen, 2007. december 01. napjától, határozatlan időtartamra a 30m<sup>2</sup> alapterületű pincei részre vonatkozó bérleti díj mértékével csökkentse a pincszint használhatatlansága miatt.

Továbbiakba a Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a földszinti 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 2007. december 01. napjától, 20%-al csökkentse határozatlan időtartamra, addig amíg a helyiség használatának megfelelő műszaki feltételeit a Párizsi utca 6/a. Társasház közössége nem biztosítja.

A Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a helyiség fűtési díját a helyiség használhatatlansága miatt a bérleti jogviszony kezdetétől 2007. december 1-ig az Önkormányzat vállalja át és azt fizesse meg a Társasház részére.

Tekintettel arra, hogy a helyiség rendeltetésszerű használata során felmerült műszaki problémák nem a bérbeadó hibájából következnek, ezért amennyiben a bérlő a bérleti jogviszonyát a továbbiakban is fenn kívánja tartani, úgy tudomásul veszi, hogy a helyiség használata során felmerülő bármiféle kár keletkezése esetén a bérbeadó felé semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a földszinti és a pincszint leválasztásának költségeit vizsgálja meg és az elkészült költségvetést terjessze a Bizottság elé.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. október 24-ei üléséről**

**Tárgy: V. Szent István krt. 17. – portálcseré**

**521/2012. (10.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Szent István krt. 17. sz. alatti 25028/0/A/3 helyrajzi számú helyiség és az ingatlan 1643/10000 tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Flash kkt. (bérlő és építtető) által kért portálcseré munkálatok elvégzéséhez a benyújtott 2012.09.21. keltezésű Szerdahelyi László (tervező) által készített terv és műszaki leírás alapján az alábbi feltételekkel:**

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

**Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, jelen hozzájárulás hatályát veszti.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 24.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök